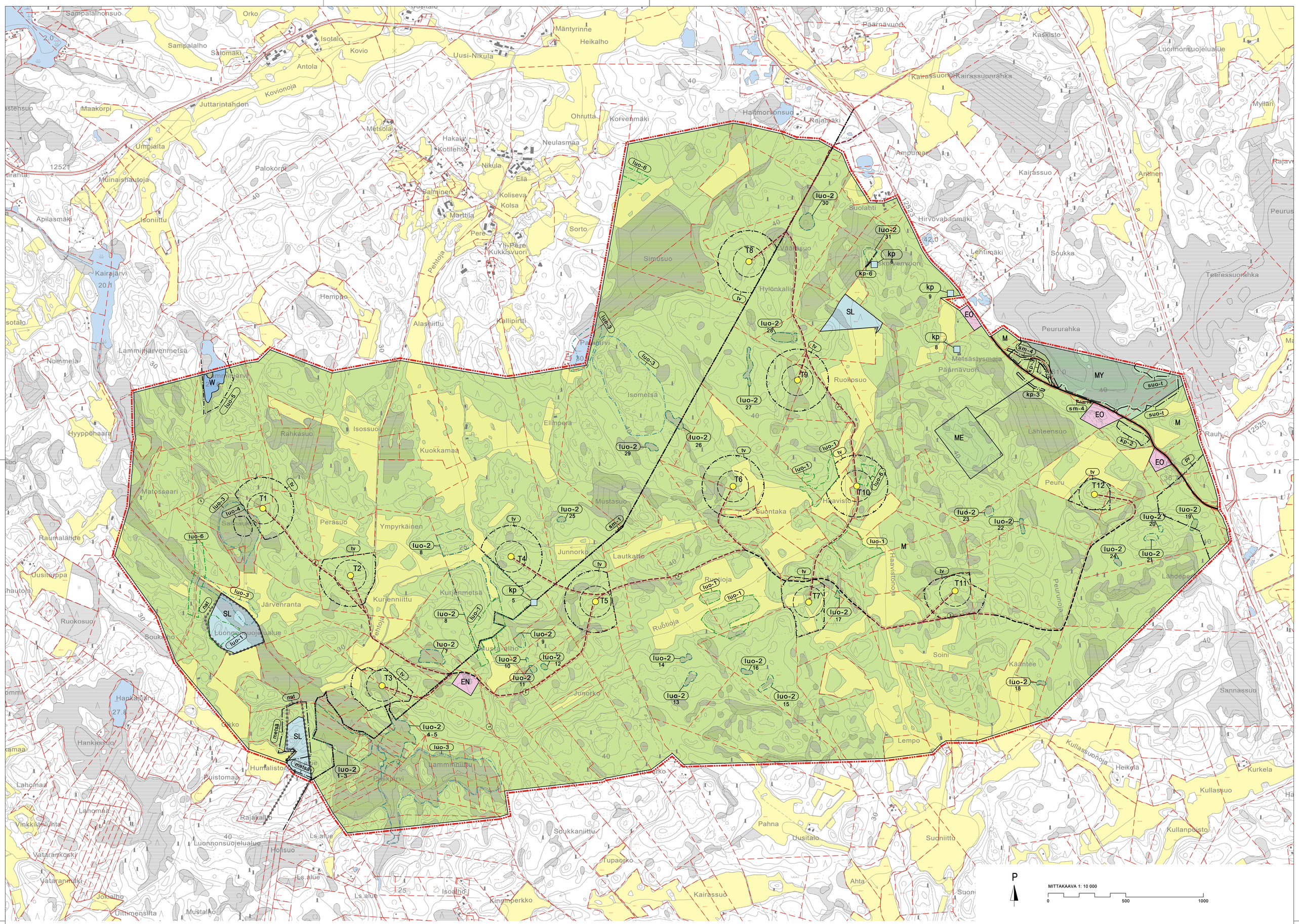

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN Energiahuollon alue.

EO Maa-ainesten ottoalue.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

ME Kotieläintalouden suuryksikön alue.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W Vesialue.

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.

Pääsytie.

Ohjeellinen perusparannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Z Ohjeellinen maakaapeliyhteys.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

tv Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

T1 Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Kunnan raja.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä. Mikäli alueella suoritetaan toimenpiteitä, joilla saattaa olla merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin, on toimenpiteistä vastaava velvollinen ilmoittamaan niistä vastuuviranomaiselle (LSL 65 b §).

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ydinreviiri. Alueen sisällä on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi.
Hoito- ja käyttötoimenpiteiden on suositeltavaa huomioida elinympäristöjen ominaispiirteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevan kasvillisuusselvityksen kohdenumerointiin.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Linnuston elinolosuhteet suositellaan huomioitavaksi.

luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Viitasammakon lisääntymispaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen hävitys- ja heikennyskielto.

luo-5 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen arvo lepakoille huomioitava maankäytössä (EUROBATS, luokka 2). Järven rannoilla tulee säilyttää suojapuustoa.

luo-6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Muu lepakoiden käyttämä alue (luokka 3).
Alueella on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman paljon puustoa.

metsä Vanhojen metsien suojeluohjelman mukainen alue.
Merkinnällä on osoitettu Mustalhon metsät (AMO020313).

suo-t Soidensuojelun täydennysehdotuksen kohderajaus.
Merkinnällä on osoitettu Teeressuorahka-Peururahka.

sm-1 Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliselta vastuumuseolta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

sm nro Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliselta vastuumuseolta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

kp-1 Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

kp nro Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv- alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteuttava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107 /2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545 /2015).

LAITILA-MYNÄMÄKI

KOLSA-JUVANSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

LUONNOS

Tampereella 17.8.2022

Timo Rysä
Kaavanlaatija
Arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija

SWECO

Hyväksytty Laitilan kaupunginhallituksessa __.__.____ § ___

Hyväksytty Mynämäen kunnanvaltuustossa __.__.____ § ___

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			MITTAKAAVA
Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava		Yleiskaava			1:10000
SWECO	SUUNN. TRYS.	TIEDOSTO LUONNOS_KolsaJuvansuo_Oyk.DWG			
	TARK. TRYS	LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:O
Sweco Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE * 010 2414 000					23701895