

Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 181, 500 ja 1201

Kunnanhallitus 22.08.2022 § 193
305/10.02.03/2022

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Asemakaavanmuutos koskee kortteleita 181, 500 ja 1201 sekä katu- ja liikennealuetta. Kaavamuuotos koskee kiinteistöjä Irjantalo 12:0, Turva 1:168, Koskinen 1:30, Veikkola 1:21, Neuvola 1:72 ma, Neuvola 1:72, Lisämaa 1:182, Aittola 1:27, Kalliola 1:28, Ainola 1:52, Tienhaara 1:66, Kansakoulu 10:0 ja Urheilukenttä 4:1.

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen ydinkeskustassa. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee Koy Irjantalo, länsireunassa paloasema ja Neste huoltoasema, keskellä K-Supermarket, entinen kunnanvirasto ja torialue, itäreunassa sijaitsee Osuuspankin kiinteistö. Aluetta rajaa idässä Kirkkokatu ja etelässä Keskuskatu sekä pohjoisessa osittain Virastotie.

Suunnittelualueen läheisyydessä Kirkkokadun itäpuolella sijaitsee Mynämäen kirkko, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde (RKY 2009).

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liike- ja toimistotilojen rakentaminen ja laajentaminen sekä sovittaa alueelle asumiseen sopivia tiloja. Kaavamuutoksessa tarkastellaan myös torialue ja liikennejärjestelyt alueella.

Suunnittelualue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa. Osuuspankki Vakka-Auranmaa (ent. Mynämäen Osuuspankki), Koy Mynämäen Apaja sekä Mynämäen YritysVoima Oy ovat tehneet kunnalle aloitteen kaavan muuttamisesta omistamillaan kiinteistöillä.

Liitteenä kaavamuutosalueen rajaus.

Yritysvaikutukset:

Tavoitteena on säilyttää ja lisätä kunnan ydinkeskustan elinvoimaisuutta ja viihtyisyyttä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää Keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 181, 500 ja 1201.

Yksityisten kiinteistönomistajien (pl. huoltoasema Neste) kanssa tehdään kaavan laatimista koskevat sopimukset ja kukin osapuoli vastaa kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista omistamiensa alueiden suhteessa..

Päätös:

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotusta siten, että kaava-alueen rajausta laajennetaan alueen kaakkoiskulman liikennealueella (LT) Mäenkyläntien risteykseen saakka.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Vanhanen (intressijäävi), Aappo Kontu (yhteisöjäävi) ja Markus Ylis-Junttila (yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.