

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 22-0080-R

Tekninen lautakunta 24.08.2022 § 101
309/10.03.00.01/2022

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 050 078 2584

Rakennuslupaan 22-0080-R on tehty oikaisuvaatimus.
Rakennuslupa on myönnetty uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen ja vanhan loma-asunnon purkamiseen samalta paikalta.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on toimitettu kauppakirja, jossa todetaan että hallintaoikeus loma-asuntoon on säilynyt myyjällä. Myyjää ei ole tiedotettu rakentamissuunnitelmista ja hänen irtaimistoaan on säilytyksessä loma-asunnossa. Myyjän edunvalvoja esittää, että rakennusluvan hakijan on osoitettava irtaimistolle uusi säilytyspaikka. Myyjän edunvalvoja kysyy lisäksi olisiko hakijan pitänyt tiedottaa myyjää tai pyytää suostumus hallintaoikeuden omistajalta purku- ja rakennusluvasta.

Rakennuslupapäätös on tehty 12.8.2022 ja oikaisuvaatimusaika päättyy 30.8.2022. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä ennen päätöksen tekoa varmistetaan hakijan omistusoikeus kiinteistötietojärjestelmästä, joka on valtion ylläpitämä rekisteri. Kiinteistötietojärjestelmästä on tämän rakennuslupahakemuksen osalta tarkistettu kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasisitustodistus. Ko. asiakirjat osoittavat ja todistavat omistusoikeuden, jolloin lisäksi ei ole pyydetty esim. kauppakirjaa. Henkilölle perustettu oikeus tulisi kirjata erityisenä oikeutena jolloin se näkyisi rasisitustodistuksessa.

Rakennusluvan hakijaa on pyydetty toimittamaan lautakunnan kokoukseen mennessä vastine oikaisuvaatimukseen sekä ilmoitettu että lupapäätöksen mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Oheismateriaalina oikaisuvaatimus ja kauppakirja, lupapäätös, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasisitustodistus.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotukseksi ehdotettiin seuraavaa:
Lautakunta päättää pysyttää voimassa rakennustarkastajan lupapäätöksen ja edellyttää hakijaa osoittamaan oikaisuvaatimuksen tekijän irtaimistolle uuden säilytyspaikan.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.