

Laurin koulun saneeraus ja keskuskeittiön rakentaminen hankkeen 3. vaiheen aikataulu

Tekninen lautakunta 01.06.2022 § 72
196/02.08/2021

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Laurin koulun saneeraukseen ja keskuskeittiön rakentamiseen on varattu määrärahaa talousarvioon vuosille 2020-2022 sekä taloussuunnitelmaan vuosille 2023 sekä 2025. Vuosi 2024 oli tarkoitus olla saneerauksessa välivuosi. Hanke on edennyt siten, että vaihe 1 (keskuskeittiö) valmistuu kesällä 2022 ja vaihe 2 (alakoulu) valmistuu vuodenvaihteessa 2023 ja saadaan käyttöön hiihtoloman 2023 jälkeen. Aikataulua on aikaistettu ja vuodelle 2022 on päätetty 2 000 000 € lisämäärärahasta.

Vaiheen 3 (yläkoulu) rakennusurakan kustannusarvio vuonna 2019 oli 3 761 898 € (sisältää saattoliikenteen 1800 m²; 360 000 €). Korjattu kustannusarvio on saatu 12.5.2022 ja se sisältää indeksimuutoksen sekä alkuperäisestä poiketen noin 120 m² laajennuksen (jopo-pääty ja varasto). Kustannusarviosta puuttuvat tilaajahankinnat, joiden kustannus arvioidaan olevan noin miljoona euroa. Tilaajahankinnoista tehdään listaus, kustannusarvio ja urakan aikataulutus tarkentuvat talousarviokäsittelyyn mennessä.

Kustannusten kannalta on järkevintä aloittaa vaiheen 3 toteutus heti vaiheen 2 valmistumisen jälkeen. Väistötilat ovat olemassa jo valmiina ja niiden seisottaminen tyhjinä aiheuttaa mm. turhia lämmityskustannuksia. Kustannuksia säästyy myös, kun työmaata ei tarvitse perustaa uudelleen. Vaiheen 3 toteutus alkaisi keväällä 2023 ja jatkuisi vuonna 2024.

	arvio	kertymä	huomautukset
TP2020	500 000 €	245 979 €	
TP2021	1 500 000 €	2 584 145 €	
TA2022	3 500 000 €	5 492 999 €	
TS2023	2 500 000 €	714 843 €	
	8 000 000 €	9 037 966 €	
TS2024	0		
		vaihe 3. uusi kustannusarvio	
TS2025	2 000 000 €	4 551 000 €	arvio
		+ tilaajahankinnat 1 000 000 €	arvio
yhteensä		14 588 966 €	

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun saneeraus ja keuhuskeittiön rakentaminen -hankkeen vaiheen 3 rakentaminen aloitetaan vuoden 2023 aikana ja määräraha varaukset tehdään vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.