

Poikkeamishakemus 22-0051-POI

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 154
25/10.03.00.06/2022

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Hakija:

[REDACTED]

Rakennuspaikka:

[REDACTED]

Kaavatilanne:

Asemakaava:	ei asemakaavaa
Yleiskaava:	rantayleiskaava, oikeusvaikutteinen AO-1 rakennuspaikka

Selostus poikkeamisesta:

Poikkeamista haetaan MRL 171 § 1 mom. nojalla 43 § 1 mom. määräyksistä. Poikkeaminen koskee osayleiskaavan AO-1-rakennuspaikalle määrätyn enimmäiskerrosalan ylittämistä. Rantayleiskaavan mukaisesti AO-1 rakennuspaikalle saa rakentaa 125 m². Kiinteistölle on rakennettu omakotitalo 113 m², talousrakennus 24 m², autosuoja/varasto 54 m² sekä sauna 6 m²; yhteensä 197 m². Olemassa oleva sauna puretaan ja tilalle rakennetaan uusi sauna, jonka kerrosala on 15 m². Kokonaiskerrosala uuden saunan rakentamisen jälkeen on 200 m².

Naapurien kuuleminen:

MRL 173 § mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on kuullut naapureita ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu rantayleiskaavan AO-1 rakennuspaikalle. AO-1 rakennuspaikan rakennusoikeus on 125 m². Kaavan sallima rakennusoikeus ylittyy 65 m².

Rakennuspaikan rakennukset ovat vanhoja ja ovat olleet olemassa rantayleiskaavaa vahvistettaessa. Kiinteistön pinta-ala on 2000 m² ja rakennusjärjestyksen mukaan vastaavan kokoiselle rakennuspaikalle jolla ei ole kaavaa voi rakentaa 200 m².

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Asemapiirros, ote osayleiskaavasta

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan 22-0051-POI yllä mainituin perusteluin. MRA 87 § mukaan poikkeamispäätös on voimassa enintään kaksi vuotta.

Poikkeamispäätös annetaan julkipanon jälkeen 14.6.2022 ja on voimassa kaksi vuotta. Vastaavaa rakennuslupaa on haettava tänä aikana ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan mukaisesti 700 € maksu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Hurme poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (toimeksiantosuhdejäävi).