

Tekninen lautakunta

Aika 22.06.2022 klo 17:30 - 18:40

Paikka Kunnanvirasto, auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 76	Talousarvion seuranta 05.2022 / tekninen lautakunta	6
§ 77	Investointien seuranta 05.2022 / tekninen lautakunta	7
§ 78	Kunnantalon piha ja videovalvonta, investointimäärärahan muutos	8
§ 79	Ruotsinpellon- ja Kartanontien katu ja vesihuolto, urakka 1, urakoitsijan valinta	9
§ 80	Talo- ja rakenneteknisten töiden puitesopimusjärjestely	11
§ 81	Suunnittelun puitesopimusjärjestely	13
§ 82	Kuukorven metsätie uuden tien nimeäminen	14
§ 83	Ympäristökatselmus 2022	15
§ 84	Oikaisuvaatimus asiaan: muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoidon lopettaminen	17
§ 85	Lausuntopyyntö: luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi	22
§ 86	Viranhaltijapäätökset	25
§ 87	Ilmoitusasiat	26
§ 88	Muut esille tulevat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Aarne	puheenjohtaja	
	Jaakkola Marianne	varapuheenjohtaja	
	Halminen Petri	jäsen	
	Hurme Mika	jäsen	
	Ilvonen Anni	jäsen	
	Kivivuori Jaana	jäsen	
	Markkanen Veronika	jäsen	Läsnä etäyhteydellä.
	Setälä Marko	jäsen	
	Toivonen Tuula	varajäsen	Läsnä etäyhteydellä.
	Heikola Annika	rakennustarkastaja	
	Salonen Simo	vt. tekninen johtaja	
	Laine Timo	tekninen johtaja 1.7.2022 lähtien	
	Junnikkala Oskari	kunnossapidon työnjohtaja	
	Tuominen Anne-Marie	ympäristösihteeri	
	Karkoinen Kimmo	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Hannula Seppo	jäsen	
	Järvi Kirsi	jäsen	
	Vuorio Ari	jäsen	
	Österberg Seija	kunnanjohtaja	
	Maisila Päivi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Aarne Lehtonen
puheenjohtaja

Simo Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 88

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Marianne Jaakkola

Jaana Kivivuori

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 27.6.2022 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Tekninen lautakunta § 74

22.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 74

Päätösehdotus
(pj):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 75

22.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 75

Päätösehdotus
(pj):

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marianne Jaakkola ja Jaana Kivivuori.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion seuranta 05.2022 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 76
77/02.02.02/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Vt. tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista huhtikuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 40 %.

Tuottojen toteuma on 47 %.

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosyksiköittäin ovat (raportti 16.6.2022):

Teknisen toimen hallinto	42 %
Tilalaitos	47 %
Infra	53 %
Rak.valvonta ja ymp.toimi	42 %
Tekninen kulut yhteensä	47 %

Oheismateriaalina toteumaraportit tulosyksikkö 1 - tasolla.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman ajalla 1.1.-31.5.2022 tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 77

22.06.2022

Investointien seuranta 05.2022 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 77
6/10.03.02.00/2020

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Oheismateriaalina tulosaluekohtaiset investointikulut.

Ainoa käynnissä oleva investointihanke on Laurin koulu.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnantalon piha ja videovalvonta, investointimäärärahan muutos

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 78
491/02.02.00/2021

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Kunnantalon pihan suunnitteluun ja muutostöihin sekä videovalvontaan on tälle vuodelle varattu investointi määrärahaa 200 000 €. Vuoden aikana on tullut kiireellisempiä töitä, jotka on toteutettava tai tilojen käyttöä ei voida jatkaa.

Määrärahan käyttösuunnitelma ja arvioidut kustannukset:

Kunnantalon pihasuunnitelma	20 000 €
Kunnantalon ulkopuolinen videovalvonta	9 000 €
Vekaravintin tilojen kunnostus	35 000 €
Paloaseman ilmanvaihdon kunnostus	75 000 €
Kunnantalon johtokeskus / varavoima	6 000 €
Kunnantalon keittiön sisäänkäyntikatos, ulko-ovi ja jäähdytys	<u>55 000 €</u>
	yhteensä 200 000 €

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää muuttaa Kunnantalon piha- ja videovalvonta määrärahan käyttöä ja kohdentaa sen edellä esitetyn mukaisesti Kunnantalon ja Paloaseman kiinteistöille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ruotsinpellon- ja Kartanontien katu ja vesihuolto, urakka 1, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 79
258/02.08/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Ruotsinpellon- ja Kartanontien katu ja vesihuollon urakkatarjouksia on pyydetty Hilmassa 25.5.2022. Tarjoukset tuli jättää 13.6. klo 12 mennessä. Tarjouksia tuli kuusi ja kaikki hyväksyttiin.

Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Tarjoajat	hinta		
	alv. 0 %	alv. 24 %	sis. alv. 24 %
LM Infra Oy	394 800,00	94 752,00	489 552,00
Maanrakennus Kivelä Oy	501 000,00	120 240,00	621 240,00
Rakenne-Kylänpää Oy	268 200,00	68 688,00	336 888,00
Turun Aluekaivuu Oy	588 000,00	141 120,00	729 120,00
Koneurakointi Heino Oy	537 000,00	128 880,00	665 880,00
Maisemarakennus Viitanen Oy	409 500,00	98 280,00	507 780,00

Halvimman tarjoksen antoi Rakenne-Kylänpää, jonka tarjous on 268 200 €. Urakasta on käyty neuvottelu 15.6.2022 Rakenne-Kylänpään kanssa. Neuvottelussa on todettu, että ei ole mitään epäselvyyksiä urakan toteuttamisen suhteen.

Urakkasumma on jaettu kunnan osuuteen ja vesilaitoksen osuuteen. Kunnan osuus urakkasummasta on 126 000 € ja vesilaitoksen osuus urakkasummasta on 160 200 e.

Talousarvion investointiosassa on urakalle varattu rahaa 100 000 €. Laurin koulun saneerauksen takia on oppilaita väistössä entisissä Vaahteramäen päiväkodin tiloissa. Oppilaiden välituntihiha on ko. urakka-alueella. Tästä johtuen tien rakentaminen PLV (paaluväli) 0-80 jätetään tässä vaiheessa rakentamatta. Rakentaminen toteutetaan tältä osin Laurin koulun valmistuttua ja oppilaiden siirryttyä pois väistötiloista. Urakan loppuosan rakentaminen tapahtuu vuosina 2023-2025. Talousarvioon varattu määräraha riittää 2022, mutta loppu-urakalle on haettava lisää määrärahaa.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää valita Ruotsinpellon- ja Kartanontien katu ja vesihuolto, urakan 1 toteuttajaksi Rakenne-Kylänpää Oy:n. Perusteena halvin hinta.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Vt. tekninen johtaja antoi muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta päättää valita Ruotsinpellon- ja Kartanontien katu ja vesihuolto, urakan 1 toteuttajaksi Rakenne-Kylänpää Oy:n. Perusteena halvin hinta.

Paaluväli 0-80 toteutetaan myöhemmin. Tästä johtuen tämän vuoden urakan maksuista voidaan poistaa 28 350,00 €. Vuoden 2022 urakan kustannusvaikutus on 97 650,00 €. 28 350,00 € siirretään vuosille 2023-2025.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Talo- ja rakenneteknisten töiden puitesopimusjärjestely

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 80
222/02.08/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Talo- ja rakenneteknisten töiden puitesopimusjärjestely umpeutui vuoden 2021 loppuun mennessä. Optiota ei käytetä.

Uudet tarjoukset puitesopimusjärjestelyyn on pyydetty 24.5.2022. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 15, vastauksia tuli kahdeksan.

Joissakin tarjouksissa erillisiä töitä on osittain jätetty tarjoamatta tai tuntihinnat jätetty antamatta. Tarkemmat huomiot eriteltynä hintavertailutaulukossa alla.

Saapuneet tarjoukset	Putki- ja ilmanvaihtotyöt	Sähkötyöt	Rakennetekniset työt	Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Jyrki Stenroos Oy		2 940,00€ ¹		
Sähkösuunto Oy		3 635,00 €		
Isokouvola Oy	3 250,00€ ²			
Sähkö-Oskari Oy		4 260,00 €		
Rakennuspalvelu M. Hurme Oy	3 910,00 €		3 585,00 €	
LVI-Työ Grönholm	4 275,00 €			4 050,00 €
Asennus Mainio Oy			1 505,00€ ³	
Vihka Oy			3 409,50 €	
RKL Jouko Rantanen Oy			3 967,00 €	

Vihreä on halvin, keltainen toiseksi ja punainen kolmanneksi halvin.

¹ Huom! Pelkät sähkömiestyöt, 42€/h

² Huom! Ei ilmanvaihtotöitä

³ Huom! Pelkät rakennusmiestyöt 43€/h

Tekninen lautakunta

§ 80

22.06.2022

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn kaikki yritykset, jotka ovat antaneet tarjouksen. Urakoiden toteuttaja valitaan tapauskohtaisesti siten, että aloitetaan kysyminen halvimman tarjouksen antaneelta yritykseltä.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Marko Setälä ehdotti ja Marianne Jaakkola kannatti, että asia jätetään pöydälle. Seuraavaan kokoukseen tuodaan lisätietona taulukko, mistä selviää miten kokonaishinta muodostuu.

Mika Hurme poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Suunnittelun puitesopimusjärjestely

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 81
220/02.08/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Kiinteistöjen suunnittelun puitesopimusjärjestely umpeutui vuoden 2021 loppuun mennessä. Optiota ei käytetä.

Uudet tarjoukset puitesopimusjärjestelyyn on pyydetty 24.5.2022. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 16, vastauksia tuli yhdeksän.

Saapuneet tarjoukset	Arkkitehtisuunnittelu	LVIS-suunnittelu	Rakennesuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky	8 457,81 €		
A-Insinöörit Suunnittelu Oy			10 848,00 €
Renovatek Oy			9 971,00 €
Sweco Talotekniikka Oy		9 716,50 €	
Granlund Turku Oy		8 570,00 €	
Suunnittelulinja Finland Oy		8 845,00 €	8 845,00 €
RTC Vahanen Turku Oy	10 313,00 €	9 997,00 €	9 893,00 €
Sitowise Oy	10 775,00 €	9 473,00 €	9 473,00 €

Vihreä on halvin, keltainen toiseksi ja punainen kolmanneksi halvin.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn kaikki yritykset, jotka ovat antaneet tarjouksen. Urakoiden suunnittelija valitaan tapauskohtaisesti siten, että aloitetaan kysyminen halvimman tarjouksen antaneelta yritykseltä.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Todettiin, että pykälä on samanlainen kuin § 80 talo- ja rakennus töiden puitesopimusjärjestely ja siitä syystä myös se jätettiin pöydälle. Seuraavaan kokoukseen tuodaan lisätietona taulukko, mistä selviää miten kokonaishinta muodostuu.

Tekninen lautakunta

§ 82

22.06.2022

Kuukorven metsätie uuden tien nimeäminen

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 82
560/10.03.01.01.00/2021

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500-782 584

Kuukorven metsätien tiekunta on esittänyt pyynnön tien nimikyltin saamiseksi Mynämäen kunnan Ketelisen kylässä sijaitsevalle Kuukorven metsätielle. Uusi tie on muodostunut siten, että Kuukorventie on katkaistu ja Karjalantieltä on rakennettu uusi liittymä ja tie. Kuukorven metsätien varrella on yksi osoitteellinen kiinteistö ja lukuisia pelto/metsäkiinteistöjä.

Ennalleen jää kiinteistön [REDACTED].
Kiinteistön [REDACTED]

Uusista teiden nimistä ja osoitteiden muutoksista ilmoitetaan alueen kiinteistöjen omistajille ja tiekunnan asiamiehelle.

Liitteenä kartta alueesta.

Päätösehdotus

(vs. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää antaa uudelle tielle nimen Kuukorven metsätie tiekunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 49
Tekninen lautakunta § 83

27.04.2022
22.06.2022

Ympäristökatselmus 2022

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 49

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

166 §: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennaa ympäristöä.

167 §: Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 24.5.2022. Alueita kiertävät rakennustarkastaja Annika Heikola ja ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen ottaen kuvia kohteista. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa 3.5.2022 ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 49
Tekninen lautakunta § 83

27.04.2022
22.06.2022

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 83
295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen ja rakennustarkastaja Annika Heikola kävivät alla luetelluissa kohteissa. Kohteista on valokuvat ja tarkemmat tiedot lautakunnan jäsenille jaettavana oheismateriaalina.

[REDACTED]

Seuraaville kiinteistöille annetaan huomautus.

[REDACTED]

Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta päättää lähettää huomautuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille piha-alueen siisteydestä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 148	08.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	18.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	22.06.2022

Oikaisuvaatimus asiaan: muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoidon lopettaminen

Tekninen lautakunta 08.12.2021 § 148

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Kunnat voivat halutessaan avustaa yksityisteitä (yksityistielaki 84 §). Kunta voi päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustusten ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Yksityisteiden avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista sekä taloudellisten vaikutusten tulee olla tiedossa.

Yksityistielaisissa on kaksi pakollista avustuskriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistie-rekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50 §)

Yksityistielain nojalla kunnan avustusta voidaan myöntää ainoastaan yksityistielain piirissä oleville toimitusteille. Pelkästään yksityistielain perusteella ei kunta siten voi avustaa esimerkiksi sopimusteitä ja kiinteistöjen omia teitä. Sama tie voi saada sekä kunnan että valtion avustusta.

KUNNOSSAPITOAVUSTUSPERUSTEET:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla yksityistierekisterissä
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmissä (Yksityistielaki 50 §, yksityistietä koskeva tieto.)
- Tiellä on vakituista asutusta

Tekninen lautakunta	§ 148	08.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	18.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	22.06.2022

RAKENTAMIS- JA PERUSPARANNUSAVUSTUKSET

Yksityisteiden rakentamisissa ja perusparannuksissa kunnanharkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista on enintään 20 %.

Avustuspäätöksen tekee aina tekninen lautakunta rakentamiseen tai perusparannukseen hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Rakentamis- ja perusparannusavustuksen myöntämisen edellytykset:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Tiekunta täyttää yksityistielain mukaiset edellytykset 84 §.
- Hankkeesta on täytetty ja jätetty hakemus kunnalle ennen hankkeen aloittamista.
- Hankkeelle on laadittu suunnitelmat ja kustannusarvio (hakemuksen liitteenä)
- Ulkoistetut työt ja hankinnat on kilpailutettu vähintään kolmen toimittajan kesken.
- Hankkeen kirjanpito ja kuitit ovat tarvittaessa tarkistettavissa.

KAAVOITUSTARVEALUEELLA OLEVAT YKSITYISTIET

Mynämäen kunnan alueella on palstoitussuunnitelmien pohjalta muodostuneita asuntoalueita. Nämä alueet tulisi kaavoittaa mahdollisimman pian. Kunta on hoitanut näiden alueiden teitä kuten katuja.

Listan liitteenä on yhteenveto alueista, joiden yksityisteiden kunnossapito jää kunnan vastuulle. Alueiden kaavoitus pyritään käynnistämään mahdollisimman pian. Tarvittaessa alueille voidaan perustaa alueellinen yksityistiekunta.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää yksityisteiden avustusperusteet asian esittelyosan mukaisesti

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 148	08.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	18.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	22.06.2022

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 62

Asian valmistelija:

vs. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Teknisessä lautakunnassa 08.12.2021 § 148 on päätetty uusista yksityistieavustuksista. Pykälässä on myös todettu, että palstoitus suunnitelmien pohjalta muodostuneet alueet pitäisi kaavoittaa. Tällaisia alueita ovat mm. Huuskan, Vuorenpään ja Perkkoon alueet. Näiden alueiden hoitamista kunta jatkaa edelleenkin, koska kyseisiä teitä voidaan pitää luonteeltaan kaavateinä.

Kunnan alueella on yksityisteitä, joiden hoidosta on sovittu 1960- ja 1970-luvuilla. Näissä sopimuksissa on kunnan vastuulle siirretty yksityisteiden hoito. Tämä asettaa muiden yksityisteiden varressa asuvat asukkaat epäoikeudenmukaiseen asemaan. Kaikkien näiden yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta lopetetaan.

Päätösehdotus

(vs. tekninen johtaja): Lautakunta päättää lopettaa muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitamisen kunnan toimesta.

Päätös:

Lautakunta on vastaanottanut Meripääntien asukkaiden kannanoton asiasta. Lautakunta merkitsee kannanoton tiedokseen.

Ehdotus hyväksyttiin. Muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta päättyy 1.10.2022 alkaen.

Markus Salin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 84 210/10.03.02.00/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

██████████ on lähettänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 18.5.2022 §:ään 62, joka koskee yksityisteiden hoitamisen lopettamista kunnan toimesta 1.10.2022 alkaen. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut 43 henkilöä. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta	§ 148	08.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	18.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	22.06.2022

Perusteena oikaisuvaatimukseen esitetään seuraavaa:

- Meripääntie on pitkä (yli 4 km), laajan alueen yhdystie, johon liittyy pysyvän asutuksen pääsyteitä. Tiellä on huomattava määrä asutusta.
- Tie liittyy yleiseen tieverkkoon ja siitä on läpikulkuliikennettä. Tiellä on huomattavasti osakasliikenteen ulkopuolista liikennettä.
- Tien varrella on runsaasti elinkeinotoimintaa. Alueella on myös mm. Lounais-Suomen lintualue ja useita Metsähallituksen lintutorneja. Alueella on myös yksityinen, kunnan tukema uimaranta. Uimarannassa käy kesäisin ja talvisin jäällä useita perheitä.
- Alueella on myös tiheä kesäasukasverkosto ja kesäisin erittäin runsas liikenne.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että kunnan tulee vaatia Meripään tiekuntaa järjestäytymään ensin, mutta jatkaa silti hoitosopimusta. Näin tiekunnalla ja tieosakkailla olisi aikaa totuttautua tiekunta ajatukseen ja tutustua tiekunnan toimintaan. Hoitosopimuksia voi jatkaa yksityistieiden kanssa, vaikka olisi lain mukaan toimiva tiekunta. Hoitosopimuskin on kunnan avustus yksityistielle, sen ei tarvitse olla suoraa rahallista avustusta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myös, että kunta parantaa ja kunnostaa tien rakenteellisen kunnon eli suuret kunnostustyöt ja laajempi peruskorjaus pohjatöistä alkaen. Lisäksi vaaditaan, että kunta hoitaa kaikki yksiköimisestä ja tiehoitokunnan perustamisesta aiheutuneet kustannukset ja antaa Meripään tiekunnan kokouksen koollekutsujalle kyseisen yksityistien tieosakkaiden osoitetiedot.

Tekninen lautakunta 22.6.2022

Mynämäen kunnan alueella on useita muitakin teitä jotka ovat pituudeltaan yli 4 km, liittyvät yleiseen katuverkkoon ja ne ovat läpikulkuteitä. Lisäksi niistä pääsee ajamaan muille teille ja sitä kautta kiinteistöille, jotka eivät sijaitse ko. tien varressa. Teiden varsilla on myös elinkeinotoimintaa, sekä virkistystoimintaa.

Yksityistielaisissa on määriteltä, miten yksityistie voi periä maksuja niiltä jotka eivät ole yksityistien osakkaita, mutta käyttävät tietä säännöllisesti.

Tekninen lautakunta	§ 148	08.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	18.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	22.06.2022

Meripään yksityistie on jo rekisteröitynyt maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalveluun vuonna 2005.

Kunta on hoitanut Meripääntien yksityistietä kustannuksellaan. Kunnan velvollisuutena ei ole peruskorjata yksityistietä, jota se on hoitanut. Peruskorjaukseen on mahdollista hakea kunnan ja valtion avustusta.

Yksitystien yksiköiminen ja hoitokunnan perustaminen on tiekunnan vastuulla ja kunta ei osallistu näiden kustannusten korvaamiseen. Apua näihin voi kysyä yksityisiltä tieisännöitsijöiltä.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää pitää voimassa 18.05.2022 § 62 tekemänsä yksityisteiden hoidon laukkaus päätöksen myös Meripääntien osalta.

Päätös:

Jaana Kivivuori esitti Meripään yksityistielle kahden vuoden siirtymäaikaa tiekunnan järjestäytymiseksi, ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö: luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 85
260/00.01.02.02/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Valtionvarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokriteereitä käyttäen.

Kuntien tehtävänä olisi toimittaa käytössään olevista tiloista tietoja Valtiokonttorin ylläpitämään tietovarantoon. Tiedot koskisivat tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja. Tietovarantoon osoitettavat tilojen perustiedot olisivat pääosin jo nykysäädösten nojalla pakollisia tuotettavia ja ylläpidettäviä tietoja esimerkiksi kunnallisen rakennusvalvonnan käyttöön tai valtakunnallisiin kiinteistö- ja rakennustietokantoihin. Tilojen käyttöä kuvaavat tiedot ja tilakustannuksia koskevat tiedot eivät sen sijaan olisi yhtä laajasti keskitettyihin tietovarantoihin jo nyt kerättäviä, miltä osin kyse olisi uudesta tiedon tuottamis- ja toimittamisvelvoitteesta. Tietojen määrittelyn ajan tasalla pitämisestä lainsäädännön voimaantulon jälkeen vastaisi valtiovarainministeriön vetämä tiedonmäärittysten ylläpidon yhteistyöryhmä. Tietovarantoon toimitettavista tilatiedoista ja teknisistä menettelyistä olisi tarkoitus säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella sekä ministeriötasoisella asetuksella.

Lait ehdotetaan tulemaan voimaan 1.1.2023. Ensimmäinen tietojen toimittaminen tapahtuisi vuonna 2024.

Lausunto tulee toimittaa 17.8.2022 mennessä.

Mynämäen kunnan lausunnoksi ehdotetaan seuraavaa:

Valtio on keskittänyt kiinteistöomaisuutensa hallinnon Valtion kiinteistölaitoksesta keväällä 2001 muodostetulle Senaatti kiinteistöille. Keskittämiseksi oli tuolloin hyvät perustelut – luoda edellytykset ammattimaiselle toiminnalle hallinnoida Valtion suurta kiinteistömassaa ja toimitiloja. Monopoliasemassa oleva toimija on siitä lähtien hallinnoinut kiinteistöjä ja vyöryttänyt kustannukset tilakustannuksiin vuokralaisille seurauksella, että monen valtion toimijan budjetit menevät nykypäivänä tilakustannuksiin, henkilöstö- ja toimintaresurssien kustannuksella, vaarantaen itse toiminnan.

Yliopistouudistuksessa yhteydessä Senaatti kiinteistöt myi kiinteistöomaisuutta mm. yliopistojen yhteisesti perustamalle Suomen Yliopistokiinteistöille (SYK). Senaatti kiinteistöt määritteli siirtyvän omaisuuden arvon seurauksella, että kiinteistöjä siirtyi korjausvelkaisena ylihintaisina SYKille. SYK puolestaan mitoitti yliopistoille vuokrattujen tilat maksamansa hinnan perusteella ja kun korjausvelkaa on toteutusten yhteydessä vyörytetty vuokriin, ovat yliopistot sen jälkeen kärsineet ylihintaisista toimitiloista.

Seuraava vaihe näyttäisi nyt liittyvän lausuttavana olevaan lakiin. Keskiössä näyttää olevan Maakuntien Tilakeskus Oy:n tarpeet, jolla oli tärkeä ja perusteltu rooli Sote-kiinteistöjen kokonaisuuden hallintaan Sipilän hallituksen uudistuksessa. Uudistuksen kaaduttua 2019, yhtiö jäi kuitenkin tarpeettomaksi. Maakuntien Tilakeskus Oy:lle (myöh. yhtiö) on Senaatti- kiinteistöjen tytäryhtiönä yritetty keksiä tuon jälkeen jotain järkevää tekemistä. Yhtiölle tästä lausuttavana olevasta laista olisi hyvä apu – pakotetaan kunnat lailla sen asiakkaaksi. Kuntien etu se ei kuitenkaan vähäisessäkään määrin ole ainakaan lailla pakotettuna. Lain tavoitteena ei voi olla, että Senaatti- konserniin saadaan lisää tekemistä –taas yksi asiakaskunta jolla ei heille tuotetun palvelun jälkeen enää ole varaa tehdä oman päätehtävänsä mukaisia tehtäviä. Kunnilla on nimittäin se tilanne, että monikaan kunnista ei voi ottaa enempää lainaa rahoittaakseen toimitilojaan. Kunnille ei ole tästä laista mitään lisäarvoa vaan se lisää ainoastaan kuntien taloudellista ahdinkoa toteuttaen kiinteistöinvestointeja jonkun toisen tahon ohjaamana. Laki näyttää lisäävän täysin turhaa sääntelyä ainoastaan sen vuoksi, että on perustettu ajateltuun tarpeeseen räätälöity organisaatio, jolta meni alkuperäinen asiakas alta.

Kaikki aikaisemmat, edellä kuvatut operaatiot on toteutettu Valtioasiakkaille ml. ajateltu Sipilän hallituksen Sote-uudistus. Valtio pystyy budjetissaan lisäämään ko. toiminnoille lisää varoja toimitilakustannusten maksamiseen. Nyt asiakkaana kuitenkin olisivat kunnat, joilla ei läheskään kaikilla ole omaa tahtoa asiakassuhteeseen sen paremmin kuin mahdollisuuksia lisätä varoja kasvaviin toimitilakustannuksiin. Tällaista pakkolakia ei ehdottomasti pidä säätää, vaan asiakassuhteen pitää olla vapaaehtoisuuteen perustuva. Jos isommat kaupungit ja kunnat katsovat tarpeelliseksi saada tällaista Maakuntien Tilakeskuksen tuottavaa palvelua, ne voivat tehdä sopimukset vapaaehtoisuuteenkin perustuen. Kuntanäkökulmasta laista ei ole lisäarvoa kuin Maakuntien Tilakeskukselle.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta antaa yllä olevan lausunnon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 86

22.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 86

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, p. 050 338 4470

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 12.5.-15.6.2022.

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristösihteeri Anne-Marie Tuomisen viranhaltijapäätös 3.6.2022.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 13. ja 23.5. ja 10.6.2022 myöntämistä rakennusluvista.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee tiedokseen rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 87

22.06.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 87

Mynämäen Kunnanhallitus:

- Poikkeamispäätös 22-0051-POI; saunan rakentaminen

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:

- Ilmoitus lietteen omatoimisesta hyödyntämisestä maataloudessa, Unikankareentie 237
- Ilmoitus lietteiden omatoimisesta käsittelystä, Unikankareentie 241
- ilmoitus lietteen omatoimisesta hyödyntämisestä maataloudessa, Toivontie 53

Vaasan hallinto-oikeus:

- VHaO:n päätös 17.5.2022 dnro 176/2019, turvetuotantoaluetta koskeva asia

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo: E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineen, Vuosiraportti 2021
- Laajoen tarkkailu toukokuussa 2022
- LSJHn Isosuon jäteaseman ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailu huhtikuussa 2022
- Mynämäen Järvenkallion kaatopaikan tarkkailu huhtikuussa 2022.
- Mynämäen Karjalan kaatopaikan tarkkailu huhtikuussa 2022.
- Mynämäen Mustassuon kaatopaikan valumavesien tarkkailu huhtikuussa 2022.

Toiminnan vuosiraportit 2021:

- Keskitalon puutarha Oy

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 88

22.06.2022

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 88

Päätös: Hybridikokoukset lopetetaan kesätauon jälkeen.
Keskusteltiin toimialan yleisistä asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**HANKINTAPÄÄTÖKSEN OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS
(kansallisen kynnyksarvot ylittävät hankinnat)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse tavallisella kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Mynämäen Tekninen lautakunta
Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on

myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse tavallisella kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 80, § 81**HANKINTAPÄÄTÖKSEN OIKAISUOHJE
(kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa)**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelystä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisun voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse tavallisena kirjeenä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Hankintayksikön yhteystiedot: Mynämäen Tekninen lautakunta
Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 84**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mynämäen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mynämäen Tekninen lautakunta

Kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Sähköpostiosoite: kunta@mynamaki.fi
Puhelinnumero: 02 437 6600

Kunnanviraston aukioloaika on ma–pe klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä antaa luvan päätöksen tiedoksi antamiseen sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja ja pöytäkirjan ote

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on 27.6.2022 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.