

Oikaisuvaatimus asiaan: muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoidon lopettaminen

Tekninen lautakunta 08.12.2021 § 148

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Kunnat voivat halutessaan avustaa yksityisteitä (yksityistielaki 84 §). Kunta voi päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustusten ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Yksityisteiden avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista sekä taloudellisten vaikutusten tulee olla tiedossa.

Yksityistielaisissa on kaksi pakollista avustuskriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistie-rekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50 §)

Yksityistielain nojalla kunnan avustusta voidaan myöntää ainoastaan yksityistielain piirissä oleville toimitusteille. Pelkästään yksityistielain perusteella ei kunta siten voi avustaa esimerkiksi sopimusteitä ja kiinteistöjen omia teitä. Sama tie voi saada sekä kunnan että valtion avustusta.

KUNNOSSAPITOAVUSTUSPERUSTEET:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla yksityistierekisterissä
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmissä (Yksityistielaki 50 §, yksityistietä koskeva tieto.)
- Tiellä on vakituista asutusta

RAKENTAMIS- JA PERUSPARANNUSAVUSTUKSET

Yksityisteiden rakentamisissa ja perusparannuksissa kunnan harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista on enintään 20 %.

Avustuspäätöksen tekee aina tekninen lautakunta rakentamiseen tai perusparannukseen hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Rakentamis- ja perusparannusavustuksen myöntämisen edellytykset:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Tiekunta täyttää yksityistielain mukaiset edellytykset 84 §.
- Hankkeesta on täytetty ja jätetty hakemus kunnalle ennen hankkeen aloittamista.
- Hankkeelle on laadittu suunnitelmat ja kustannusarvio (hakemuksen liitteenä)
- Ulkoistetut työt ja hankinnat on kilpailutettu vähintään kolmen toimittajan kesken.
- Hankkeen kirjanpito ja kuitit ovat tarvittaessa tarkistettavissa.

KAAVOITUSTARVEALUEELLA OLEVAT YKSITYISTIET

Mynämäen kunnan alueella on palstoitussuunnitelmien pohjalta muodostuneita asuntoalueita. Nämä alueet tulisi kaavoittaa mahdollisimman pian. Kunta on hoitanut näiden alueiden teitä kuten katuja.

Listan liitteenä on yhteenveto alueista, joiden yksityisteiden kunnossapito jää kunnan vastuulle. Alueiden kaavoitus pyritään käynnistämään mahdollisimman pian. Tarvittaessa alueille voidaan perustaa alueellinen yksityistiekunta.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää yksityisteiden avustusperusteet asian esittelyosan mukaisesti

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 62

Asian valmistelija:

vs. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Teknisessä lautakunnassa 08.12.2021 § 148 on päätetty uusista yksityistieavustuksista. Pykälässä on myös todettu, että palstoitussuunnitelmien pohjalta muodostuneet alueet pitäisi kaavoittaa. Tällaisia alueita ovat mm. Huuskan, Vuorenpään ja Perkkoon alueet. Näiden alueiden hoitamista kunta jatkaa edelleenkin, koska kyseisiä teitä voidaan pitää luonteeltaan kaavateinä.

Kunnan alueella on yksityisteitä, joiden hoidosta on sovittu 1960- ja 1970-luvuilla. Näissä sopimuksissa on kunnan vastuulle siirretty yksityisteiden hoito. Tämä asettaa muiden yksityisteiden varressa asuvat asukkaat epäoikeudenmukaiseen asemaan. Kaikkien näiden yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta lopetetaan.

Päätösehdotus

(vs. tekninen johtaja): Lautakunta päättää lopettaa muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitamisen kunnan toimesta.

Päätös:

Lautakunta on vastaanottanut Meripääntien asukkaiden kannanoton asiasta. Lautakunta merkitsee kannanoton tiedokseen.

Ehdotus hyväksyttiin. Muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta päättyy 1.10.2022 alkaen.

Markus Salin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 84
210/10.03.02.00/2022

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

██████████ on lähettänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 18.5.2022 §:ään 62, joka koskee yksityisteiden hoitamisen lopettamista kunnan toimesta 1.10.2022 alkaen. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut 43 henkilöä. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Perusteena oikaisuvaatimukseen esitetään seuraavaa:

- Meripääntie on pitkä (yli 4 km), laajan alueen yhdystie, johon liittyy pysyvän asutuksen pääsyteitä. Tiellä on huomattava määrä asutusta.
- Tie liittyy yleiseen tieverkkoon ja siitä on läpikulkuliikennettä. Tiellä on huomattavasti osakasliikenteen ulkopuolista liikennettä.
- Tien varrella on runsaasti elinkeinotoimintaa. Alueella on myös mm. Lounais-Suomen lintualue ja useita Metsähallituksen lintutorneja. Alueella on myös yksityinen, kunnan tukema uimaranta. Uimarannassa käy kesäisin ja talvisin jäällä useita perheitä.
- Alueella on myös tiheä kesäasukasverkosto ja kesäisin erittäin runsas liikenne.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että kunnan tulee vaatia Meripään tiekuntaa järjestäytymään ensin, mutta jatkaa silti hoitosopimusta. Näin tiekunnalla ja tieosakkailla olisi aikaa totuttautua tiekunta ajatukseen ja tutustua tiekunnan toimintaan. Hoitosopimuksia voi jatkaa yksityisteiden kanssa, vaikka olisi lain mukaan toimiva tiekunta. Hoitosopimuskin on kunnan avustus yksityistielle, sen ei tarvitse olla suoraa rahallista avustusta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myös, että kunta parantaa ja kunnostaa tien rakenteellisen kunnon eli suuret kunnostustyöt ja laajempi peruskorjaus pohjatöistä alkaen. Lisäksi vaaditaan, että kunta hoitaa kaikki yksiköimisestä ja tiehoitokunnan perustamisesta aiheutuneet kustannukset ja antaa Meripään tiekunnan kokouksen koollekutsujalle kyseisen yksityistien tieosakkaiden osoitetiedot.

Tekninen lautakunta 22.6.2022

Mynämäen kunnan alueella on useita muitakin teitä jotka ovat pituudeltaan yli 4 km, liittyvät yleiseen katuverkkoon ja ne ovat läpikulkuteitä. Lisäksi niistä pääsee ajamaan muille teille ja sitä kautta kiinteistöille, jotka eivät sijais ko. tien varressa. Teiden varsilla on myös elinkeinotoimintaa, sekä virkistystoimintaa.

Yksityistielaissa on määritelty, miten yksityistie voi periä maksuja niiltä jotka eivät ole yksityistien osakkaita, mutta käyttävät tietä säännöllisesti.

Meripään yksityistie on jo rekisteröitynyt maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalveluun vuonna 2005.

Kunta on hoitanut Meripääntien yksityistietä kustannuksellaan. Kunnan velvollisuutena ei ole peruskorjata yksityistietä, jota se on hoitanut. Peruskorjaukseen on mahdollista hakea kunnan ja valtion avustusta.

Yksityistien yksiköiminen ja hoitokunnan perustaminen on tiekunnan vastuulla ja kunta ei osallistu näiden kustannusten korvaamiseen. Apua näihin voi kysyä yksityisiltä tieisännöitsijöiltä.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää pitää voimassa 18.05.2022 § 62 tekemänsä yksityisteiden hoidon laukkauspäätöksen myös Meripääntien osalta.

Päätös:

Jaana Kivivuori esitti Meripään yksityistielle kahden vuoden siirtymäaikaa tiekunnan järjestäytymiseksi, ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.