

Ruotsinpellon asuinalueen tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 114

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Nihattulan asemakaavamuutoksen 15.6.2020 § 28. Asemakaavalla muodostettujen kortteleiden kunnan omistamien Ruotsinpellon asuinalueen tonttien myyntihintoja ei ole vielä vahvistettu. Kunta omistaa asemakaavoitetulta alueelta seuraavat rakentamattomat tontit:

kaava- merkintä	tontti	pinta-ala (noin) m ²	osoite	hinta €/m ²
AP	59-2	3 376	Pöyköntie 30	10
AP	140-1	2 856	Ruotsinpellontie 1	10
AO	57-2	1 749	Pöyköntie 31	10
AO	58-4	1 628	Ruotsinpellontie 14	10
AO	58-5	1 706	Ruotsinpellontie 12	10
AO	58-6	1 610	Ruotsinpellontie 10	10
AO	62-1	2 668	Kartanontie 3	10
AO	62-2	3 351	Kartanontie 1	10
AO	62-3	1 912	Ruotsinpellontie 2	10
AO	62-4	1 757	Ruotsinpellontie 4	10
AR	59-3	4 811	Häävuorentie 7	15
AR	59-4	3 054	Ruotsinpellontie 20	15
AR	59-5	3 646	Ruotsinpellontie 22	15

Kaavamerkinnot

AO erillispientalojen alue

AP asuinpienalojen korttelialue

AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Yllämainittujen kortteleiden tonttien rakentamistehokkuusluku (e-luku) on 0,25. Omakotitonttien neliöhinta Mynämäellä on pääsääntöisesti 10 €/m² ja rivitalotonttien neliöhinta on 15 €/m².

Yritysvaikutukset:

Rakentaminen luo työtilaisuuksia ja uudet asukkaat ostovoimaa alueen yrityksille.

Lapsivaikutukset: Asuinalue soveltuu hyvin lapsiperheille, koska alueen välittömässä läheisyydessä on koulu ja päiväkoti.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Ruotsinpellon asuinalueen kortteleissa 57, 58, 59, 62 ja 140 sijaitsevien omistamiensa tonttien myyntihinnat esittelytekstissä olevan taulukon mukaan seuraavasti: AO- ja AP-tontit 10 €/m², AR-tontit 15 €/m².

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 09.05.2022 § 29
177/02.05.00.00/2022

Esityslistan mukana lähetetään yhteenveto asuintonttien hinnoittelusta.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto vahvistaa Ruotsinpellon asuinalueen kortteleissa 57, 58, 59, 62 ja 140 sijaitsevien omistamiensa tonttien myyntihinnat esittelytekstissä olevan taulukon mukaan seuraavasti: AO- ja AP-tontit 10 €/m², AR-tontit 15 €/m².

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.