

Vastaus Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen varastorakennuksen korjaamisesta vuokratiloiksi

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 290

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Kunnassamme ei ole tarjolla vuokratiloja harrastustoimintaan tai lyhyt-/pitkäaikaissäilytykseen varastoiksi, joten ehdotamme kunnantoimiston valtuustosalia lähinnä olevan varastorakennuksen muokkaamista uutta käyttötarvetta vastaavaksi. Kyseessä oleva rakennus korjataan ja siihen tehdään helposti muokattavia vuokratiloja ns. talliosakemallin mukaisesti kuntalaisten ja kunnassa toimivien yritysten tarpeisiin. Rakennushan soveltuu suuren käyttökorkeuden ja vahvan lattian vuoksi monenlaiseen käyttöön. Tällä toimenpiteellä pystymme vastaamaan toimitilapulaa. Lisäksi tästähän tulee kunnalle vuokratuloja. Varmastikin saamme tätä kautta myös uusia yrittäjiä kuntaan. Lopuksi voimme todeta, että kunnostettuna kunnantoimiston pihalla oleva rakennus on ehkäpä malliesimerkki hoidetusta rakennuksesta.”

Toimitilojen vuokraaminen aloitteessa esitetyllä tavalla on markkinaehtoista toimintaa, jota kunta ei ilman yhtiöittämistä voi suoraan noin laajasti harjoittaa (Kuntal 126 § ja 127 §). Tämä tulee ottaa huomioon aloitteen valmistelussa.

Yritysvaikutukset:

Mikäli yrityksillä on tarvetta vuokrata varastotilaa, hanke parantaisi yritysten toimintaedellytyksiä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Valmistelussa tulee selvittää rakennuksen kunto ja siinä vaadittavat korjaukset, mynämäkeläisten yritysten tarve ja vaatimukset varastoille sekä mahdollinen yhteistyö Mynämäen YritysVoima Oy:n kanssa ottaen huomioon kuntalain 126 § ja 127 § säännökset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 50

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Mynämäen kunnan alueelta löytyy yksityisten ja yritysten tarjoamia varastotiloja. Kuntalaissa on määritetty, että kunta ei voi toimia kilpailutilanteessa markkinoilla, mikäli toiminta ei ole yhtiöitetty.

Kuntalaki 126 §

Kunnan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja): Kunta ei aloita varastotilojen vuokrausta MKTO:n vanhassa puuosastossa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 145

583/00.01.02.02/2021

Päätösehdotus

(kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle edellä olevan teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.