

Muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoidon lopettaminen

Tekninen lautakunta 08.12.2021 § 148

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Kunnat voivat halutessaan avustaa yksityisteitä (yksityistielaki 84 §). Kunta voi päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustusten ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Yksityisteiden avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista sekä taloudellisten vaikutusten tulee olla tiedossa.

Yksityistielaisissa on kaksi pakollista avustuskriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistie-rekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50 §)

Yksityistielain nojalla kunnan avustusta voidaan myöntää ainoastaan yksityistielain piirissä oleville toimitusteille. Pelkästään yksityistielain perusteella ei kunta siten voi avustaa esimerkiksi sopimusteitä ja kiinteistöjen omia teitä. Sama tie voi saada sekä kunnan että valtion avustusta.

KUNNOSSAPITOAVUSTUSPERUSTEET:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla yksityistierekisterissä
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmissä (Yksityistielaki 50 §, yksityistietä koskeva tieto.)
- Tiellä on vakituista asutusta

RAKENTAMIS- JA PERUSPARANNUSAVUSTUKSET

Yksityisteiden rakentamisissa ja perusparannuksissa kunnanharkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista on enintään 20 %.

Avustuspäätöksen tekee aina tekninen lautakunta rakentamiseen tai perusparannukseen hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Rakentamis- ja perusparannusavustuksen myöntämisen edellytykset:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta.
- Tiekunta täyttää yksityistielain mukaiset edellytykset 84 §.
- Hankkeesta on täytetty ja jätetty hakemus kunnalle ennen hankkeen aloittamista.
- Hankkeelle on laadittu suunnitelmat ja kustannusarvio (hakemuksen liitteenä)
- Ulkoistetut työt ja hankinnat on kilpailutettu vähintään kolmen toimittajan kesken.
- Hankkeen kirjanpito ja kuitit ovat tarvittaessa tarkistettavissa.

KAAVOITUSTARVEALUEELLA OLEVAT YKSITYISTIET

Mynämäen kunnan alueella on palstoitussuunnitelmien pohjalta muodostuneita asuntoalueita. Nämä alueet tulisi kaavoittaa mahdollisimman pian. Kunta on hoitanut näiden alueiden teitä kuten katuja.

Listan liitteenä on yhteenveto alueista, joiden yksityisteiden kunnossapito jää kunnan vastuulle. Alueiden kaavoitus pyritään käynnistämään mahdollisimman pian. Tarvittaessa alueille voidaan perustaa alueellinen yksityistiekunta.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää yksityisteiden avustusperusteet asian esittelyosan mukaisesti

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 62
210/10.03.02.00/2022

Asian valmistelija:

vs. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Teknisessä lautakunnassa 08.12.2021 § 148 on päätetty uusista yksityistieavustuksista. Pykälässä on myös todettu, että palstoitussuunnitelmien pohjalta muodostuneet alueet pitäisi kaavoittaa. Tällaisia alueita ovat mm. Huuskan, Vuorenpään ja Perkkoon alueet. Näiden alueiden hoitamista kunta jatkaa edelleenkin, koska kyseisiä teitä voidaan pitää luonteeltaan kaavateinä.

Kunnan alueella on yksityisteitä, joiden hoidosta on sovittu 1960- ja 1970-luvuilla. Näissä sopimuksissa on kunnan vastuulle siirretty yksityisteiden hoito. Tämä asettaa muiden yksityisteiden varressa asuvat asukkaat epäoikeudenmukaiseen asemaan. Kaikkien näiden yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta lopetetaan.

Päätösehdotus

(vs. tekninen johtaja): Lautakunta päättää lopettaa muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitamisen kunnan toimesta.

Päätös:

Lautakunta on vastaanottanut Meripääntien asukkaiden kannanoton asiasta. Lautakunta merkitsee kannanoton tiedokseen.

Ehdotus hyväksyttiin. Muiden kuin kaavateiksi rinnastettavien yksityisteiden hoitaminen kunnan toimesta päättyy 1.10.2022 alkaen.

Markus Salin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.