

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Tämä kauppakirja perustuu Mynämäen kunnanhallituksen xx.xx.2021 § xx lainvoimaiseen päätökseen/ Roukkulin teollisuusalueen teollisuustontin 330/7 myynti RMJ Kankaristo Oy:lle ja TLT Yhtiöt Oy:lle.

SOPIMUSOSAPUOLET

Myyjä: Mynämäen kunta (Y-tunnus 2048364-4),
Vehmaantie 111, 23100 MYNÄMÄKI,
puolesta kunnanjohtaja Seija Österberg ja
hallintojohtaja Marja Kärkkäinen.

Ostajat: RMJ Kankaristo Oy (Y-tunnus 2654535-9)
Kakolankatu 1, 20100 TURKU
puolesta xxx

ja

TLT Yhtiöt Oy (Y-tunnus 2654530-8)
Kakolankatu 1, 20100 TURKU
puolesta xxx

KAUPAN KOHDE: Mynämäen kunnan Roukkulin teollisuusalueella korttelissa 330 sijaitseva määräala Kallipelto –nimisestä tilasta Rno 6:10 (tontti 330/7).

Määräalan pinta-ala on n. 8000 m², kiinteistötunnus: 503-442-6-10-tontti 330/7.

Kartta liitteenä (nro 1).

Tontti sijaitsee osoitteessa Puusepantie 4, 23100 Mynämäki.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen johdosta, että alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta.

Roukkulin asemakaavassa alue on merkitty teollisuustontiksi kaavamerkinnällä TY-1 (e= 0,30).

Määräalalla sijaitsee Mynämäen Yritysvoima Oy:n omistama n. 860 m² teollisuushalli, jonka kaupasta ostajien edustama taho ja Mynämäen Yritysvoima Oy tekevät erillisen kauppakirjan.

KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinta Määräalan/tontin kauppahinta on 4,00 €/m² eli kolmekymmentäkaksituhatta (32.000,00) euroa maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa Mynämäen kunnan tilille. Kauppahinta

kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta määräytyy kunnanvaltuuston päätöksen 24.9.2007 § 65 mukaan.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kunnanhallituksen päätös kauppakirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset sekä veroseuraamukset

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan tekemisestä sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja.

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen pitää antaa varainsiirtoveroilmoitus kiinteistön kaupasta.

4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut sen alueen ja rajat.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin 12.11.2021 päivättyihin asiakirjoihin, jotka on toimitettu ostajalle tontin myyntipäätöksen yhteydessä ja ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja – määräykset
5. Kiinteistörekisterin karttaote
6. Mynämäen kunnanhallituksen päätös tontin myynnistä
7. Kartta myytävästä määräalasta (liite nro 1)

6. Muut kauppaehdot

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot,

laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontinomistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja vastaa tontin erottamiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Mynämäki xx. päivänä xxxkuuta 202x

MYNÄMÄEN KUNTA

Seija Österberg
kunnanjohtaja

Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

RMJ Kankaristo Oy

TLT Yhtiöt Oy

xxxx

xxxxx

Liitteet

Nro 1. kartta

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Seija Österberg ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen kunnan puolesta luovutuksen antajina ja xxxxx RMJ Kankaristo Oy:n puolesta ja xxx TLT Yhtiöt Oy:n puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäki xx. päivänä xxxkuuta 202x

xxxxxx

V-S Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja