

Kintikkalan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 299
599/10.02.03/2021

Asian valmistelija:
Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen Kintikkalassa noin kolme kilometriä Mynämäen keskustasta lounaaseen Asemanseudun läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa peltoon, ja idässä Kintikkalantiehen. Kaava-alueen länsi-, etelä- ja itäpuolella on haja-asutusta. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto-maata.

Kaavan tavoitteena on muodostaa suunnittelualueelle edellytykset yhteisöllisen ”Gadolin Älykylä” -hankkeen toteuttamiseen noin 50 uudelle asukkaalle.

Tavoitteen toteuttamiseksi on tärkeää, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa laaja yhtiömuotoinen pientalorakentamishanke, jossa samalle rakennuspaikalle (tontille) mahdollistetaan useamman erillispientalon rakentaminen.

Suunnittelualueen läntisin, rakentamiseen huonosti perustamisolosuhteidensa vuoksi soveltuva osa, osoitetaan maatalousmaaksi. Kintikkalantien päässä sijaitsevalle mattojenpesupaikalle varataan osa-alue kaavasta.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutosalue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosehdotus ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset: Tavoitteena on kunnan vetovoiman ja asukasmäärän lisääminen, mikä lisää palvelutarvetta.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kintikkalan asemakaavan muutoksen laatimisen ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Caruna Networks Oy:ltä, DNA Lounais-Suomelta sekä Museokeskukselta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.