

Lupa kunnossapidon työnjohtajan toimen täyttämiseen

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 315
30/01.01.01.00/2020

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

17.3.2021 on käynnistetty yhteistoimintamenettely teknisen lautakunnan alaisten kunnossapitopalveluiden uudelleen organisoimiseksi sekä kiinteistöpäällikön tehtävien järjestämiseksi.

Kiinteistöpäällikön virkaa ei ole täytetty edellisen kiinteistöpäällikön irtisanoutumisen jälkeen. Virassa on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana useita henkilöitä. Tehtäväkuva sisältää sekä hallinnollisia että suorittavan tason työnjohtotehtäviä. Tällainen yhdistelmä ei ole toiminut. Tehtävää tulee muokata niin, että hallinnolliset ja tuotannolliset tehtävät erotetaan.

18.8.2021 pidettiin kunnossapitopalaveri, jossa käytiin läpi myös uudelleenorganisointiesitys.

Uudelleenorganisointi toteutetaan seuraavasti:

- kiinteistöpäällikön virkaa ei täytetä
- tilalaitoksen kunnossapitoon palkataan kunnossapidon työnjohtaja
- kunnossapitoyksikön työntekijät keskitetään kunnan varikolle
- kunnossapidon kilpailutukset ja hankintatehtävät jaetaan työpäällikön ja teknisen johtajan kesken
- työntekijöille laaditaan selkeät tehtäväkuvaukset.

Tekninen lautakunta hyväksyi toimenpiteet kokouksessaan 27.10.2021. Tekninen lautakunta anoo kunnanhallitukselta täyttölupaa kunnossapidon työnjohtajan toimeen.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnossapidon työnjohtajan valitsee tekninen johtaja.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöpäällikön virka lakkautetaan.

Kunnanhallitus oikeuttaa tilalaitoksen täyttämään kunnossapidon työnjohtajan toimen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Palkkamäärärahat katetaan teknisen toimen talousarviossa olemassa olevilla määrärahoilla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.