

2018-2019

Kuntalaisaloite arkkitehtikilpailusta keskustaajaman kehittämiseksi

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 306
595/00.01.02.02/2021

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Aloite 20.10.2021:

"Mynämäen keskustaajamaan kohdistuu lähiaikoina muutoksia suurien rakennushankkeiden takia: suunnitellaan kauppakeskusta ja alueen muillakin yrityksillä lienee suunnitelmia, uimahalli tulisi saneerata, linja-autoaseman rakennus on auttamattomasti epäkuntoinen ja Laurin koulun remontti muuttaa keskustaajaman tiejärjestelyjä.

Kunnan vetovoiman lisäämiseksi ehdotan arkkitehtuurikilpailun järjestämistä keskustaajaman yhtenäiseen ja arvokkaaseen suunnitteluun. Mynämäki on elävä maaseutukunta, jonka elinvoimaisuutta ja uusiutumista tulee edistää.

Uudessa keskustaajamassa tarvitaan mielestäni arvokkaan kulttuuriympäristön mukaisia ratkaisuja, joissa tuetaan

- kestäväää kehitystä ja ilmastoviisautta
- monikäyttöisyyttä ja muunneltavuutta
- yhteisöllisyyden kehittymistä.

Kilpailuvalmistelujen rinnalla osallistaisin kuntalaisia ja kolmannen sektorin yhdistyksiä ennen kilpailun käynnistymistä avaamalla sosiaalisen median kanavalla keskustelun, jossa kartoitetaan, mitä toimintaa keskustaajamassa toivottaisiin.

Kilpailun valmistelu edellyttää suunnittelupohjaksi yhteistä karttamateriaalia, kaavoituksen taustaselvitykset, ilmavalokuvan suunniteltavasta alueesta ja julkisivumateriaalia läheisestä rakennuskannasta, esim. Mynämäen kirkosta. Suunnittelukilpailun kustannukset ovat pienet suhteessa alueen toteutus-, käyttö ja ylläpitokustannuksiin. Kilpailut valmisteluineen olisi mahdollista toteuttaa 7 1/2 kuukauden aikana."

Varsinais-Suomen ja Etelä-Suomen liittojen yhteisessä ympäristöministeriön 2018–2019 rahoittamassa hankkeessa "Viehkot Taajamat" tarkasteltiin Mynämäen keskustaajaman rakennettua ympäristöä, sen toiminnallisuutta ja ominaispiirteitä sekä niihin liitettäviä arvoja. Samalla etsittiin keinoja elinvoimaisuuden uusiutumiseen ja kehittämiseen kestäväällä tavalla.

Keskusta-alueen asemakaavan muutos on käynnistymässä ja siinä otetaan huomioon myös em. hankkeessa saatuja tuloksia.

Kuntalain 23 §:ssä säädetään aloiteoikeudesta ja aloitteen käsittelystä.

Yritysvaikutukset: Toimiva keskustaajama parantaa yritysten toimintaedellytyksiä

Lapsivaikutukset: Toimiva ja turvallinen ympäristö ottaa huomioon myös lapset.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus päättää, että kuntalaisaloite otetaan harkintaan keskustaajaman asemakaavan muutosta valmisteltaessa.

Päätös: Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen seuraavaksi: Kunnanhallitus päättää laatia keskustaajaman kehittämiseksi yleissuunnitelman asemakaavan laadinnan yhteydessä ja arkkitehtikilpailu harkitaan siinä yhteydessä.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.