

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022–2025

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 281
576/00.04.01/2021

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää lausuntoa 30.9.2021 päivätystä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2022–2025. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2018 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2018–2021. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2031 (toimenpide 22).

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän alaisuudessa toimivan valmisteluryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään kaupunkiseudun kuntien maapoliittisia periaatteita sekä määritellään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet (ml. ARA-tuotannon osuus) ja toimenpiteet sosiaalisesti kestävästä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovitulla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän kokonaiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto. Tarkoituksena on, että ohjelmaa tullaan noudattamaan kunnissa ohjeellisena.

Toivomme, että tutustutte luonnokseen ja teette siihen tarvittaessa täydennys- ja muutosesityksiä.

Lausunto pyydetään antamaan 3.11.2021. Mikäli lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että lausunto on tulossa, ei toimiteta määräajassa,

katsotaan, että lausujalla ei ole huomautettavaa sopimusluonnoksen johdosta.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025 luonnos lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025 luonnoksesta todeta seuraavaa:

Sivun 12 taulukko 1 Kunnan tai kaupungin omistamat vuokra-asunnot vuonna 2021 ei anna todellista kuvaa kunnassa olevista vuokra-asunnoista niissä kunnissa, missä vuokra-asunnot ovat KAS Oy:n omistuksessa. Esim. Mynämäessä KAS Oy:llä on 175 vuokra-asuntoa.

Ohjelmassa on otettu huomioon yhteiskunnassa tapahtuvien muutosten ja ilmastonmuutoksen vaikutukset asumiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti Petteri Huuskosen ehdotuksesta yksimielisesti esittää lausuntonaan, että Mynämäen kasvupotentiaalista merkityksellinen osa perustuu selkeästi maaseutumaista asumista hakeviin ihmisiin. Siksi Mynämäen menestyksen kannalta on olennaista ottaa huomioon myös tämä väestönosa. Mynämäki haluaakin mahdollistaa taajamien ohella myös asuttujen, mutta selkeästi maaseutumaisten alueiden täydennysrakentamisen ja näin tukea myös näiden alueiden elinvoiman säilymistä, sekä vastata asumisen moninaisiin toiveisiin. HINKU-kuntana Mynämäki myös panostaa uudistuvan energian hyödyntämiseen, uusiin innovatiivisiin asumisratkaisuihin, sekä Turku–Uusikaupunki-henkilöjunaliikenteen alkamisen hyödyntämiseen.