Määräalan myynti kiinteistöstä 503-445-0005-0028 MÄKILÄ I

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 239
278/10.00.02.00/2026

Asian valmistelija:
Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p.050 0782 584

[redacted] on ollut yhteydessä kuntaan ja ilmoittanut halukkuudestaan ostaa 1200 m^2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 503-445-0005-0028 MÄKILÄ I liittääkseen sen lisämaaksi omistamaansa kiinteistöön [redacted]

Määräala sijaitsee Nihattulan kylässä keskusta-asemanseudun osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos 2024 -alueella. Kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousalue).

Maankäyttöpäällikkö on selvittänyt maa-alueiden neliöhintoja. Yleisen hintatason mukaisesti määräalan kauppahinnaksi on määritelty 2 €/m^2 , eli yhteensä 2.400 €. Ostaja on hyväksynyt kauppahinnan ja sitoutuu lisäksi kauppakirjan ehtojen mukaisesti maksamaan varainsiirtoveron, lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion.

Liitteet: kauppakirjaluonnos, kartta

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myydä oheisen karttaliitteen mukaisen n. 1200 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 503-445-0005-0028.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.