Osakassopimus

Business Turku Oy

luonnos marraskuu 2026

Sisällysluettelo

1. Osapuolet 4

1.1 Turun kaupunki (jäljempänä ”**Turku**”)....4

1.2 Kaarinan kaupunki (jäljempänä ”**Kaarina**”) 4

1.3 Raision kaupunki (jäljempänä ”**Raisio**”)....4

1.4 Naantalin kaupunki (jäljempänä ”**Naantal**i”)....4

1.5 Liedon kaupunki (jäljempänä ”**Lieto**”) 4

1.6 Paraisten kaupunki (jäljempänä ”**Parainen**”) 4

1.7 Paimion kaupunki (jäljempänä ”**Paimio**”)....4

1.8 Maskun kunta (jäljempänä ”**Masku**”) 4

1.9 Mynämäen kunta (jäljempänä ”**Mynämäki**”)....4

1.10 Ruskon kunta (jäljempänä ”**Rusko**”)....4

1.11 Business Turku Oy, perustettava yhtiö (jäljempänä ”**Yhtiö**”) 4

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus....4

3. Yhtiön tehtävät....5

4. Yhtiön omistus ja sidosyksikköasema 5

5. Yhtiön rahoitus....6

5.1 Turun rahoitus Yhtiölle 6

6. Osakekirjat....6

7. Yhtiön hallinto ja päätöksenteko....6

7.1 Päätöksenteko yhtiökokouksessa 6

7.2 Hallituksen kokoonpano 7

7.3 Hallituksen päätöksenteko....8

7.4 Osakaskokous 8

7.5 Yhtiön laajennettu johtoryhmä 9

8. Toimitusjohtaja 9

9. Tilintarkastus....9

10. Osakkaiden palveluiden käytön lopettaminen ja osakkeiden lunastaminen....9

11. Sopimusrikkomukset....9

12. Myötävaikutusvelvollisuus ja neuvotteluvelvoite 10

13. Muut ehdot....10

13.1 Voimassaolo 10
13.2 Muutosten tekeminen ja sopimuskokonaisuus 10
13.3 Sopimuksen siirtäminen 10
13.4 Sopimuksen osittainen pätemättömyys 10
13.5 Osapuolten kustannukset 10
14. Erimielisyydet 10
15. Allekirjoitus ja ilmoitukset 11

1. Osapuolet

Tämä Business Turku Oy:n osakassopimus (”**Sopimus**”) on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1.1 **Turun kaupunki** (jäljempänä ”**Turku**”)

1.2 **Kaarinan kaupunki** (jäljempänä ”**Kaarina**”)

1.3 **Raision kaupunki** (jäljempänä ”**Raisio**”)

1.4 **Naantalin kaupunki** (jäljempänä ”**Naantali**”)

1.5 **Liedon kaupunki** (jäljempänä ”**Lieto**”)

1.6 **Paraisten kaupunki** (jäljempänä ”**Parainen**”)

1.7 **Paimion kaupunki** (jäljempänä ”**Paimio**”)

1.8 **Maskun kunta** (jäljempänä ”**Masku**”)

1.9 **Mynämäen kunta** (jäljempänä ”**Mynämäki**”)

1.10 **Ruskon kunta** (jäljempänä ”**Rusko**”)

1.11 **Business Turku Oy** (jäljempänä ”**Yhtiö**”)

(jäljempänä 1.1 - 1.10 yhdessä ”**Osakkaat**” ja kukin yksin ”**Osakas**”; 1.1 - 1.11 yhdessä ”**Osapuolet**” ja kukin yksin ”**Osapuoli**”)

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön hallinnosta ja päätöksenteosta, Yhtiön osakkeiden omistuksesta ja myynnistä sekä Osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista suhteessa toisiinsa ja Yhtiön omistukseen.

Kaikki Osakkaat ovat itsenäisesti ja huolellisesti arvioineet tämän Sopimuksen tuomat oikeudet ja velvollisuudet sekä sopimusjärjestelyyn liittyvät riskit ja mahdollisuudet.

Osapuolet vakuuttavat, etteivät he ole tehneet, eivätkä tämän Sopimuksen voimassa ollessa tule tekemään muuta osakassopimusta taikka muita sopimuksia, joissa sovittaisiin tässä Sopimuksessa säännellyistä tai niihin vaikuttavista asioista.

Jos yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat joltakin osin ristiriitaisia, osakassopimus on ensisijainen osakkaiden välisissä oikeussuhteissa.

3. Yhtiön tehtävät

Yhtiön tehtävänä on auttaa yrityksiä kasvamaan, kansainvälistymään ja sijoittumaan Turun seudulle. Yhtiön tuottamat palvelut ovat yrityksille

maksuttomia. Yhtiö tukee alueen vetovoimaa yhdistämällä yritykset, tutkimuslaitokset ja julkisen sektorin yhteisiin kehityshankkeisiin. Yhtiö madaltaa kynnystä perustaa ja kehittää uusia yrityksiä alueella sekä edistää niiden kasvua ja auttaa löytämään parhaat väylät kansainvälisille markkinoille. Yhtiö edistää uusien yrityksien ja investointien sijoittumista alueelle.

Yhtiö tukee Osakkaitaan tuottamalla ennakkotietoa niiden päätöksenteon tueksi, laatimalla seudullisia aineistoja sekä koordinoimalla Osakkaiden elinkeinotyötä Yhtiön toiminnan kanssa. Yhtiö tuottaa Osakkaille palveluita Osakkaiden kanssa tehtävän palvelusopimuksen mukaisesti.

Yhtiön ensisijaisena tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa. Mahdollinen voitto käytetään ensisijaisesti Yhtiön oman, yhtiöjärjestyksessä kuvatun toimialan mukaisen toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Osakkailla ei ole oikeutta osakeyhtiölain mukaiseen vähemmistöosinkoon.

4. Yhtiön omistus ja sidosyksikköasema

Yhtiö toimii omistajanaan olevien, julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”) mukaisten hankintayksiköiden sidosyksikkönä. Yhtiö harjoittaa toimintaansa ensisijaisesti sen omistavien hankintayksiköiden kanssa tuottaen niille edellä kohdassa 3 tarkoitettuja palveluja. Yhtiö voi tarjota palveluja muille kuin omistajinaan oleville hankintayksiköille vain siinä määrin kuin voimassa oleva hankintalainsäädäntö sen mahdollistaa vaarantamatta yhtiön asemaa edellä mainittuna sidosyksikkönä ja -yrityksenä.

Hankintalain 15 § muuttui lailla 16.6.2026/519. Lainmuutoksen myötä 1.7.2027 alkaen edellytys osakeyhtiömuotoisen sidosyksikön käytölle on, että hankintayksiköllä on vähintään kymmenen prosentin suora omistusosuus sidosyksiköstä. Lainmuutos edellyttää sitä, että Yhtiön omistuksen osalta on noudatettava edellä kuvattua 10 % vähimmäisomistusvaatimusta.

Mikäli hankintalainsäädäntö muuttuu siten, että lainsäädännössä ei enää edellytetä 10 % vähimmäisomistusosuutta, sitoutuvat osakkaat muuttamaan Osakkaiden omistusosuudet siten, että ne vastaavat Osakkaan Yhtiön kanssa tekemän palvelusopimuksen liikevaihdon osuutta yhtiön kaikista voimassa olevista Osakkaiden palvelusopimuksista. Liikevaihto määritellään tässä tapauksessa edellisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaisen liikevaihdon perusteella ja omistusosuudet tarkistetaan yhden prosenttiyksikön tarkkuudella.

5. Yhtiön rahoitus

Yhtiön jatkuva rahoitus perustuu tuloihin, jotka se hankkii ensisijaisesti Osakkaiden kanssa tehtävien palvelusopimusten mukaisilla maksuilla.

Osakas sitoutuu tekemään Yhtiön kanssa palvelusopimuksen Yhtiön palveluiden hankkimiseksi. Osakkaan palvelusopimuksen päättyessä Osakas luopuu yhtiön osakkeista Sopimuksen kohdan 10 mukaisesti.

Osakkailla ei ole tämän Sopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta sijoittaa lisäpääomaa Yhtiöön esimerkiksi osakepääoman korotuksella,

sijoituksella vapaaseen omaan pääomaan, OYL:n 10 luvun mukaisilla erityisillä oikeuksilla tai pääomalainan antamisella osallistumalla Yhtiön toiminnan rahoittamiseen lainajärjestelyin, takauksin tai muutoin, ellei toisin nimenomaisesti erikseen kirjallisesti sovita.

Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, se pyritään järjestämään rahoituslaitoksista normaalein ehdoin ilman vakuutta tai Yhtiön omin vakuuksin.

5.1 Turun rahoitus Yhtiölle

Yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi Yhtiö liitetään Turun konsernitiliin ja Turku myöntää yhtiölle riittävän tililimiitin. Koska Turku vastaa tililimiitin myötä Yhtiön maksuvalmiuden turvaamisesta, Osapuolet sopivat, että Yhtiön on pyydettävä ennen päätöksentekoa Yhtiön hallituksessa tai Yhtiökokouksessa Turun kaupunginhallituksen konsernijaoston ennakkonäkemystä samoista Yhtiön toiminnan ja talouden kannalta merkittävistä asioista, joista Turun tytäryhteisöjen on voimassa olevien Turun konserniohjeiden mukaan pyydettävä omistajan ennakkonäkemystä.

Turku on toteuttanut yhtiöön yhteensä 3.202.654,50 euron suuruisen SVOP-sijoituksen. Koska muut osakkaat eivät ole tehneet tai tule tekemään vastaavaa SVOP-sijoitusta Yhtiöön, johtaa SVOP-sijoitus taloudelliseen epätasapainoon Yhtiön osakkaiden välillä Yhtiön realisointitilanteessa. Tämän taloudellisen epätasapainon vuoksi Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella, että Yhtiön purkautuessa, sen osakekannan myynnissä tai muussa vastaavassa realisoinnissa (”Realisointi”), ei muille Osakkaille kuuluu osaakaan Turun 3.202.654,50 euron SVOP-sijoituksesta, vaan se palautetaan yhtiön Realisoinnissa Turulle euro-eurosta periaatteella.

6. Osakekirjat

Yhtiö ei anna erillisiä osakekirjoja, vaan omistukset todetaan yhtiön ylläpitämän osake- ja osakasluettelon avulla.

7. Yhtiön hallinto ja päätöksenteko

7.1 Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Seuraavista toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävistä Yhtiötä koskevista asioista tulee aina päättää yhtiökokouksessa:

(i) tytäryhteisön perustaminen;

(ii) Yhtiön toiminta-ajatuksen tai toiminnan olennainen muuttaminen;

(iii) yhtiöjärjestyksen muuttaminen;

(iv) yritysjärjestely;

(v) Yhtiön toimintaan tai talouteen nähden merkittävät investoinnit sekä tärkeän omaisuuden hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen tai muun merkittävän sopimuksen tekeminen;

(vi) Yhtiön varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen vain epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus;

(vii) osakkeiden merkintä tai hankkiminen;

(viii) merkittävä lainanotto ja lainananto sekä vakuuksien, takausten taikka muihin Yhtiölle merkittäviin rahavelvoitteisiin sitoutuminen tai niiden ehtojen oleellinen muuttaminen;

(ix) sopimukset Yhtiön ja Yhtiön osakkeenomistajan tai Yhtiön ja sen hallituksen jäsenen välillä, kun sopimus koskee muuta kuin Yhtiön tavanomaista toimintaa tai se tehdään epätavallisin ehdoin, sekä tällaisten sopimusten muuttaminen tai tällaisiin sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen;

(x) Yhtiön asettaminen selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen;

(xi) Yhtiön kotipaikan tai pääasiallisen toimipisteen sijainnin muuttaminen;

(xii) Yhtiön sidosyksikköasemaan vaikuttava toimenpide;

Edellä luetelluista i-xii asioista päättäminen edellyttää, että molemmat seuraavat edellytykset täyttyvät samanaikaisesti:

1) päätöstä kannattaa vähintään 2/3 yhtiökokouksessa edustettuna olevista osakkeista, ja
2) päätöstä kannattavat ne Osakkaat, joiden yhtiöön tuoma liikevaihto on vähintään 60 % yhtiökokousta edeltäneen 12 kuukauden aikana toteutuneesta Osakkaiden Yhtiöön tuomasta liikevaihdosta.

7.2 Hallituksen kokoonpano

Osapuolet sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan 12 jäsentä seuraavasti:

(i) Turun kaupunki nimeää hallitukseen 4 jäsentä ja puheenjohtajan;
(ii) Osakkaat 1.2 - 1.10 nimeävät yhdessä hallitukseen 2 jäsentä, joista yhden itäisistä ja yhden läntisistä kunnista siten, että toinen kyseisistä jäsenistä valitaan hallituksen varapuheenjohtajaksi. Kaksi ensimmäistä toimintavuotta osakkaiden 1.2 - 1.10 yhteiset hallituspaikat jaetaan suurimpien nettomaksajien kesken, minkä jälkeen itäisten ja läntisten kuntien hallitusjäsenyydet kiertävät vuosittain kuntakohtaisten nettomaksujen suuruusjärjestyksessä.
(iii) Osakkaat nimeävät hallitukseen lisäksi yhdessä omistajasta riippumattomina jäseninä Turun yliopiston, Åbo Akademin ja Turun ammattikorkeakoulun rehtorit (3 jäsentä) sekä enintään 3 elinkeinoelämää edustavaa jäsentä.

Omistajasta riippumattomaksi jäseneksi voidaan nimetä henkilö, joka toimii tai on toiminut johtotehtävissä Turun seudulla korkeakoulussa tai yrityksessä.

Osapuolet sopivat, että hallituksen jäsenille ei valita varajäseniä. Osakkaiden tiedonsaantioikeus turvataan siten, että hallituksen esityslistat ja pöytäkirjat tulee aina saattaa kaikkein Osakkaiden tietoon. Turun kaupunki nimeää hallitukselle sihteerin, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

7.3 Hallituksen päätöksenteko

Seuraavien päätösten tekeminen Yhtiön hallituksessa edellyttää, että hallitus on tuonut asian etukäteen Osakaskokouksen käsiteltäväksi ja, että hallituksen esitystä kannattavat 2/3 osakaskokouksessa edustettuna olevista Osakkaista sekä ne Osakkaat, joiden yhtiöön tuoma liikevaihto on vähintään 60 % päätöstä edeltäneen 12 kuukauden aikana toteutuneesta Osakkaiden Yhtiöön tuomasta liikevaihdosta:

(i) Yhtiön strategian hyväksyminen;
(ii) Yhtiön strategian mukaisista tavoitteista, mittareista ja seurannasta päättäminen;
(iii) Yhtiön hallituksen työjärjestyksen tai vastaavan Yhtiön päätöksentekoa ohjaavan asiakirjan hyväksyminen;
(iv) asia, joka muuten merkittävästi vaikuttaa Yhtiön tai sen Osakkaiden toimintaan tai taloudelliseen asemaan tai vastuuseen.

7.4 Osakaskokous

Yhtiö kutsuu kaksi kertaa vuodessa koolle Osakkaiden edustajista kootun Osakaskokouksen. Osakaskokouksiin kukin Osakas voi lähettää yhden edustajan. Osakaskokouksiin kutsutaan myös Yhtiön hallitus.

Osakaskokouksissa käsitellään kohdan 7.3 (i-vii) mukaiset asiat ennen niiden päättämistä Yhtiön hallituksessa. Osakaskokouksen käsiteltäväksi voidaan myös tuoda yhtiökokouksen päätösvaltaan kuuluva asia ennen kuin Yhtiön hallitus tekee asiasta esityksen yhtiökokoukselle.

Osakaskokouksen puheenjohtajana toimii Turun nimeämä edustaja.

8. Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka nimittää ja erottaa Yhtiön hallitus. Yhtiön toimitusjohtaja toimii tehtävässään erillisen toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti. Toimitusjohtajasopimus sisältää tarkempia määräyksiä hallituksen ja toimitusjohtajan välisestä työnjaosta ja toimitusjohtajan oikeuksista ja velvollisuuksista. Toimitusjohtajuuden päättymisestä on sovittu toimitusjohtajasopimuksessa.

9. Tilintarkastus

Yhtiössä on tilintarkastaja, jonka tulee olla KHT-tilintarkastusyhteisö. Yhtiölle ei valita varatilintarkastajaa.

10. Osakkaiden palveluiden käytön lopettaminen ja osakkeiden lunastaminen

Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on Osakkeita koskeva lunastuslauseke ja suostumuslauseke, joiden tarkoitus on turvata Osapuolia tämän Sopimuksen vastaisilta Yhtiön Osakkeiden luovutuksilta. Osapuolet sitoutuvat siihen, että luovutettaessa Osakkeita tämän Sopimuksen määräysten mukaisesti yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen ei vedota ja Yhtiön hallitus antaa suostumuksensa Osakkeiden luovutukseen.

Osakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta Osakkeita toiselle Osakkaalle tai kolmannelle noudattamatta, mitä tässä Sopimuksessa

on sovittu. Osakkaat eivät myöskään saa pantata, kiinnittää eikä muuten rasittaa Osakkeita tai niihin liittyviä oikeuksia ilman Yhtiön hallituksen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Mikäli Osakkaalla ei ole voimassa olevaa palvelusopimusta Yhtiön kanssa eikä Osakas ole tehnyt Yhtiön kanssa uutta palvelusopimusta, Turulla on oikeus lunastaa tällaisen Osakkaan kaikki osakkeet. Osakkeiden lunastus on vastikkeeton. Osakkaalla ei ole oikeuttaa luovuttaa omistamiaan Osakkeita muille osakkaille tai kolmannelle ilman Yhtiön hallituksen suostumusta. Yhtiön hallituksen suostumusta ei kuitenkaan edellytetä, mikäli Osakkaan osakkeet luovutetaan Turulle.

Osakkaat antavat tämän Sopimuksen allekirjoituksin OYL:n 15 luvun 6 $:n 2 momentissa tarkoitetun peruuttamattoman ja etukäteisen suostumuksensa Osakkeiden suunnattuun lunastamiseen.

11. Sopimusrikkomukset

Sopimusta rikkova Osakas on velvollinen korvaamaan Yhtiölle ja/tai muille Osakkaille sopimusrikkomuksesta aiheutuneen välittömän vahingon määrän.

12. Myötävaikutusvelvollisuus ja neuvotteluvelvoite

Osakkaat myötävaikuttavat omassa toiminnassaan Yhtiön toimintaan siten, että Yhtiö pystyy tarjoamaan palveluja kohtuulliseen hintaan.

Osakkaat sitoutuvat neuvottelemaan kohdassa 7.1 lueteltujen i-xii asioiden päättämisen edellytyksistä ja mahdollisista muista osakassopimuksen kirjauksista, mikäli kaikki kohdassa 1 luetellut Osakkaat 1.1 - 1.10 eivät hyväksy tätä osakassopimusta, Yhtiön ja Osakkaan välistä palvelusopimusta tai osakkeiden luovutuskirjaa.

Vastaavasti osakkaat sitoutuvat neuvottelemaan kohdassa 7.1 lueteltujen i-xii asioiden päättämisen edellytyksistä ja mahdollisista muista osakassopimuksen kirjauksista, mikäli osakkaiden määrässä tapahtuu muutoksia mahdollisten kuntaliitosten seurauksena.

13. Muut ehdot

13.1 Voimassaolo

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkia Osapuolia sitovasti, kun sopimus on allekirjoitettu. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen ehtojen vastainen Osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa Sopimuksenmukaisista velvoitteista.

Osapuolten tarkoituksena tätä Sopimusta tehtäessä on, että tämä Sopimus on voimassa kaikissa tilanteissa siten kuin edellä on kuvattu.

Sopimusmääräykset, jotka luonteensa vuoksi ovat voimassa senkin jälkeen, kun Sopimuksen voimassaolo jonkin Osapuolen suhteen on päättynyt, sitovat Osapuolia vielä sen jälkeen, kun Osapuoli on lakannut olemasta tämän Sopimuksen osapuoli. Tällaisia sopimuskohtia ovat muun muassa: kohta 11

(Sopimusrikkomukset), tämä kohta 13.1 (Voimassaolo) ja kohta 14 (Erimielisyydet).

13.2 Muutosten tekeminen ja sopimuskokonaisuus

Muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

Tämä Sopimus liitteineen käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan niiden asioiden osalta, joista tässä Sopimuksessa on sovittu. Aiemmat Osapuolten väliset sopimukset tai muut suulliset tai kirjalliset välipuheet ovat mitättömiä.

13.3 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaikkien Osapuolten nimenomaista kirjallista suostumusta.

13.4 Sopimuksen osittainen pätemättömyys

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

13.5 Osapuolten kustannukset

Kukin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen syntymiseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannuksistaan olivatpa ne minkä laatuisia tai -määräisiä hyvänsä.

14. Erimielisyydet

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli Osapuolet eivät saavuta neuvotteluratkaisua erimielisyydestä, erimielisyys ratkaistaan ensi asteessa Yhtiön kotipaikan käräjäoikeudessa.

15. Allekirjoitus ja ilmoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Kaikki Osapuolten tämän Sopimuksen noudattamiseen liittyvät ilmoitukset toiselle Osapuolelle tulee tehdä kirjallisesti. Osakkaille osoitetut ilmoitukset tulee toimittaa Osakkaan kirjaamon sähköpostiosoitteeseen ja Yhtiölle osoitetut ilmoitukset tulee toimittaa sähköpostitse Yhtiön toimitusjohtajalle ja hallituksen puheenjohtajalle.